

| |
|----------------------------|
| An die Bauaufsichtsbehörde |
| Über die Gemeinde |

| |
|-----------------------------------------|
| Eingangsvermerk der Gemeinde |
| Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde |
| Aktenzeichen |

Nachtrag zum Bauantrag

Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 NBauO)

Sonderbauten, Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

| | | |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Baumaßnahme | | |
| <input type="checkbox"/> Errichtung | <input type="checkbox"/> Änderung | <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung |
| bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung | | |
| beabsichtigte Nutzung | | |

Entsprechend den beigefügten Bauvorlagen wird für die vorstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung oder der Bauvorbescheid beantragt.

2. Bauherrin / Bauherr

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|------------------------------|
| (Wenn zutreffend) Bezeichnung Unternehmen (bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Empfangsbevollmächtigte anzugeben) | | | |
| Name Bauherr/in (Bei juristischen Personen: Empfangsbevollmächtigte/r) | | | |
| Titel | Vorname | | Nachname |
| Straße | | Hausnummer | Telefon (freiwillige Angabe) |
| | | | Fax (freiwillige Angabe) |
| Postleitzahl | Ort | | E-Mail (freiwillige Angabe) |

3. Baugrundstück

| | | | |
|-----------|------|-------------------|-------------------|
| Gemeinde | | Ortsteil | |
| Straße | | Hausnummer | |
| Gemarkung | Flur | Flurstück: Zähler | Flurstück: Nenner |
| | | | |
| | | | |

BUS

4. Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|------------------------------|--------------------------|
| Firmenname | | | | |
| Titel | Vorname | | Nachname | |
| Straße | | Hausnummer | Telefon (freiwillige Angabe) | Fax (freiwillige Angabe) |
| Postleitzahl | Ort | | E-Mail (freiwillige Angabe) | |
| bauvorlageberechtigt nach § 53 NBauO <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 NBauO nach <input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt <input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. _____ <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. _____ <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. _____ eines anderen Bundeslandes _____ --- <input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentliche Bedienstete / öffentlicher Bediensteter _____ <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO _____ Staat _____ <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt _____ <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 NBauO _____ <input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister _____ <input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker _____ <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 7 NBauO _____ Staat _____ <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 NBauO _____ Staat _____ <input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO) _____ | | | | |

BUS

5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|------------------------------|--------------------------|
| Firmenname | | | | |
| Berufsbezeichnung | | | | |
| Titel | Vorname | | Nachname | |
| Straße | | Hausnummer | Telefon (freiwillige Angabe) | Fax (freiwillige Angabe) |
| Postleitzahl | Ort | | E-Mail (freiwillige Angabe) | |
| erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO <input type="checkbox"/> Nr. 1 eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer <input type="checkbox"/> in Niedersachsen eingetragen unter der Nr. _____ <input type="checkbox"/> in dem Bundesland _____ --- eingetragen unter der Nr. _____ <input type="checkbox"/> Nr. 2 niedergelassen im Staat _____ gemeldet <input type="checkbox"/> in Niedersachsen erfasst unter der Nr. _____ <input type="checkbox"/> in dem Bundesland _____ --- erfasst unter der Nr. _____ <input type="checkbox"/> erstellberechtigt nach § 86 Abs. 2 NBauO (Übergangsregelung) _____ <input type="checkbox"/> erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO. (Stand sicherheitsnachweis ist prüfpflichtig) | | | | |

6. Bauleiterin/Bauleiter

| | | | |
|-------------------|---------|------------|------------------------------|
| Firmenname | | | |
| Berufsbezeichnung | | | |
| Titel | Vorname | | Nachname |
| Straße | | Hausnummer | Telefon (freiwillige Angabe) |
| | | | Fax (freiwillige Angabe) |
| Postleitzahl | Ort | | E-Mail (freiwillige Angabe) |

7. Früher erteilte Bescheide

| | Datum | Aktenzeichen |
|------------------------------------------|-------|--------------|
| 7.1 Baugenehmigung / Teilungsgenehmigung | | |
| | | |
| | | |
| 7.2 Bauvorbescheid | | |
| | | |

8. Baulasten

BUS

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird. Die beglaubigte Baulasterklärung ist beigefügt.

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast erforderlich. Die Unterschrift wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.

Für die beantragte Baumaßnahme ist keine Baulast erforderlich.

Auf dem Grundstück liegen folgende Baulasten:

| | | | |
|-----------------------|-------|-----------------------|-------|
| Baulastenverzeichnis: | Blatt | Baulastenverzeichnis: | Blatt |
| Baulastenverzeichnis: | Blatt | Baulastenverzeichnis: | Blatt |

9. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer Abweichung gem. § 66 NBauO, eine Ausnahme und/oder Befreiung erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigefügt.

Für die beantragte Baumaßnahme ist keine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung erforderlich.

10. Erschließung

10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

von öffentlicher Verkehrsfläche über Grundstück im Miteigentum über fremdes Grundstück (Baulast erforderlich)

10.2 Notwendige Einstellplätze

Notwendige Einstellplätze _____

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Anzahl | |
| Anzahl | |
| davon auf dem Baugrundstück _____ | |
| davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich) _____ | Entfernung _____ m |
| davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt für _____ | Einstellplätze in Höhe von EUR _____ |

10.3 Abwasserbeseitigung erfolgt durch

Sammelkanalisation Kleinkläranlage Sonstiges: _____

10.4 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

- Einleitung in die Sammelkanalisation
- Einleitung in ein Gewässer
- Versickerung auf dem Grundstück

10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

- zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk
- Sonstiges: _____

10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch

- öffentliche Wasserversorgung
- offene Gewässer
- Entfernung [m] : _____
- Feuerlöschteich
- Feuerlöschbrunnen
- Entfernung [m] : _____

11. Heizung

11.1 Heizungsart

- Zentralheizung
- Etagenheizung
- Fernwärme
- Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung
- Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung
- Elektroheizung
- Wärmepumpe

11.2 Brennstoffe

- Heizöl leicht
 - fest
 - Gas
 - Flüssiggas
- Lagermenge [m³] _____

BUS

12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigelegt:

Pläne und Bauzeichnungen

- Auszug aus der amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000) _____
- Lageplan (§ 7 BauVorlVO) _____
- Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorlVO) _____

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

Bau- und Betriebsbeschreibung

- Baubeschreibung (§ 9 Abs.1 S.1 BauVorlVO) _____
- Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorlVO) _____
- Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorlVO) _____
- Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorlVO) _____
- Betriebsbeschreibung für gewerbliche und sinngemäß für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorlVO) _____

Bautechnische Nachweise

- Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorlVO) _____
- Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorlVO) _____

